Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Земельный	участок			
		вид объекта не,	цвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25		
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-1859266	549					
Кадастровый номер:		54:35:073540:306				
Номер кадастрового квартала:		54:35:073540				
Дата присвоения кадастрового номера:		14.08.2023				
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:		Новосибирская област	ь, городской округ город Новосиби	рск, г. Новосибирск, ул. Воскова		
Площадь:		8407 +/- 19.73	8407 +/- 19.73			
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		54:35:000000:40769, 54:35:000000:40768, 54:35:073345:99, 54:35:000000:848, 54:35:000000:842				
Кадастровые номера объектов недвижим образован объект недвижимости:	мости, из которых	54:35:073540:6; 54:35:073540:16; 54:35:073540:25; 54:35:073540:301; 54:35:073540:304				
Кадастровые номера образованных объе	ектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных пун	КТОВ			
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				
Сведения о кадастровом инженере:		образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073540:6, 54:35:073540:16, 54:35:073540:25, 54:35:073540:301, 54:35:073540:304, 76/23ю, 2023-07-28				
Сведения о лесах, водных объектах и об объектах, расположенных в пределах зе		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649						
Кадастровый номер: 54:35:073540:306						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.475 от 05.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Фелерации (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости. параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного. на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бессрочно, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.478 от 11.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649						
Кадастровый номер:	54:35:073540:306	_				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Устанавливается бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Фелерации 2. дата решения: 07.10.2022, номер решения: 791/18-1050, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.476 от 05.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 4 Земельный участок					
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649)				
Кадастровый номер:		54:35:073540:306			
Сведения о том, что земельный участок по в границах зоны с особыми условиями ис территории, территории объекта культурн публичного сервитута:	пользования	сортировки мусора от птицефермы, зверофе аэродрома свалок пии мест скопления птиць строительства и реконживотноводческого, с уполномоченным орга Ограничения вводятся бессрочно., вид/наимы (Гвардейский), тип: О	жрытого типа, рыбные хозяйства, подсермы, рыбные пруды и др.). Также рекодевых отходов или перенос их в стором не пересекали ВПП и подходы к ней иструкции ранее созданных, а также вы выноводческого, птицеводческого и раном и установлением оборудования, я в отношении вновь создаваемых и реенование: Шестая подзона приаэродродхранная зона транспорта, дата решены	ыбного направления, с учётом их согласования препятствующего массовому скоплению птиц. еконструируемых объектов. Устанавливается омной территории аэродрома Новосибирск	
Сведения о том, что земельный участок ра особой экономической зоны, территории с социально-экономического развития, зонь развития в Российской Федерации, игорно	опережающего ы территориального ой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок ра особо охраняемой природной территории лесничеств:		данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения госуда земельного надзора:	арственного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного уча территории, в отношении которой утверж территории:		данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключи предусматривающих предоставление в со земельным законодательством исполнител государственным органом власти или орга самоуправления, находящегося в государсмуниципальной собственности земельног строительства наемного дома социального наемного дома коммерческого использова	ответствии с пьным органом аном местного ственной или о участка для о использования или	данные отсутствуют			



				Лист 5
	Земельны			
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 5 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 6	Всего разделов	s: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649				
Кадастровый номер:	54:35:073540:306			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Ведения о том, что земельный участок образован из земель или емельного участка, государственная собственность на которые е разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют стат	гус "актуальнь	ie"
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания (Гвардейский)" от 05. Российской Федераци предусмотренные ста 14.08.2023; реквизити 1000 вольт от 11.09.1 вид ограничения (обр 56 Земельного кодекс документа-основания объектов электросете расположенных в гра Заявителя от 10.09.20 уставной капитал от ПД-69-19-01489а выд выдан: ООО СибКЦ. вид ограничестатьей 56 Земельного	в реестре прав, ограничения прав Российской Федерации; сроя: приказ "Об установлени. 08.2022 № 245 выдан: Федии. вид ограничения (обрематьей 56 Земельного кодеков документа-основания: прятьей 667 выдан: Совет моременения): ограничения правител га Российской Федерации; я: постановление Правител га российской Федерации; правител хозяйства и особых ушицах таких зон" от 24.02. 211.2004 № б/н выдан: А ран: АО РЭС; оПИСАНИЕ сения (обременения): ограния коремса Российской Федерация (обременения): ограния коремса Российской Федерасийской Федерасийс	ий прав и обровна земельный ок действия: с и приаэродром деральная служменения): ограз а Российской равила охрань инистров ССС прав на земель срок действия исполидения прав на СТОПОЛО ичения прав нерации; срок дерации; срок дерации; срок действия образ на стана образ	мной территории аэродрома Новосибирск жба войск национальной гвардии аничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: с электрических сетей напряжением до СР; карта (план) от 11.11.1111 № б/н. ный участок, предусмотренные статьей
		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

	Земельный	і участок				
	вид объекта не	едвижимости				
Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-1859266	49					
Кадастровый номер: 54:35:073540:306						
	Российской Федераци национальной гвардии (обременения): ограни кодекса Российской Ф приказ "Об установле	едерации; срок действия: с 14.08.2023 нии приаэродромной территории аэро,	0 выдан: Федеральная служба войск асть 3733). вид ограничения едусмотренные статьей 56 Земельного			
Получатель выписки:	Получатель выписки: Черняйкина Елена Сергеевна					



Сведения о зарегистрированных правах

					Земельный	і участок		
					вид объекта не	едвижимости		
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 3	Всего раздел	тов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2	2023г. Л	№ КУВИ-001/2023-1859266	49					
Кадаст	гровый	номер:		54:35:	:073540:306			
1	Право	обладатель (правообладател	іи):	1.1		С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТ К "ЭМКАДЭ", ИНН: 54		СТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
	Сведен персон	ния о возможности предост нальных данных физическо	авления третьим лицам го лица:	1.1.1	данные отсутс	гвуют		
	Вид, н права:	помер, дата и время государо	ственной регистрации	2.1	Собственность 54:35:073540:3 14.08.2023 07:4	06-54/163/2023-1		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутс	гвуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости								
	4.1 вид:			Ипоте	ека			
		дата государственной реги	страции:	14.08.2023 07:45:15				
		номер государственной рег		54:35:073540:306-54/163/2023-3				
		срок, на который установл обременение объекта недв		Срок действия с 21.07.2023 по 18.07.2025				
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		е БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139				
		сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют Договор об ипотеке, № ДИ1-ЦУ-703730/2023/00044, выдан 21.07.2023				
		основание государственно						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			, ограничения права без	данны	ие отсутствуют			
				данны	іе отсутствуют			
			окументарной					
				X	— ЭЛЕКТРОННО]	
		полное наименование д	олжности	Владелец: Ф	r: 00BB056B7401СB38D2B ÞЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

						Лист 8	
				ій участок			
			вид объекта і	едвижимости			
Л	Іист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов	: 8	Всего листов выписки: 25	
8.2023г.	№ КУВИ-001/2023-1859266	549					
	й номер:		54:35:073540:306				
	ведения о внесении измен						
4.2	регистрационную запись об ипотеке: вид:		Ипотека				
7.2	дата государственной реги	истрании.	14.08.2023 07:45:15				
	номер государственной рег		54:35:073540:306-54	/163/2023-2			
	срок, на который установ обременение объекта недв	ены ограничение прав и					
	-		БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139				
	сведения о возможности г лицам персональных данн	редоставления третьим	данные отсутствуют				
	основание государственно	ой регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ2-ЦУ-703730/2023/00044, выдан 21.07.2023				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано					
_	пенные в судебном порядке и		данные отсутствуют				
персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	ения о наличии решения об ижимости для государствены к:		данные отсутствуют				
				Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ :B3576ACDC8425108			
	полное наименование д	<u>, </u>	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ			инициалы, фамилия	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09				

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	JIMET 9								
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
	Лист № 3 раздела 2	Всего листов разде	ела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25				
15.08.	2023г. № КУВИ-001/2023-18592664	19							
Кадас	тровый номер:	54:35	5:073540:306						
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		ные отсутствуют						
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременени объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		тствуют						
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст	ния права на земельный	ные отсутствуют						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
5.08.2023г. № КУВИ-001/2023-18592664)		
адастровый номер:	54:35:073540:306		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
:10 :59	:26 :34 :81 :12 :49 :12	:3	:55 :59 :59 :59 :42
асштао 1.2000	NA ANA		1
	ДОКУМЕНТ Электронног	ПОДПИСАН	
	— ЭЛЕКТРОННО. Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B	* *	
полное наименование до	ЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1	Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25					
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649						

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649		
Кадастровый номер:	54:35:073540:306	

				Оп	исание местоположения гран	иц земельного участка	
No॒	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°23.9`	64.86	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	119°33.6`	11.13	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	119°27.5`	19.32	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	121°40.3`	8.19	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	121°49.8`	7.26	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	126°37.1`	5.92	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	128°7.4`	5.85	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	125°58.3`	0.77	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	36°44.8`	19.36	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	126°20.2`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	216°36.2`	19.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	216°36.2`	37.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°7.9`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	221°1.1`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	220°4.7`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	138°7.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	218°44.3`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	131°14.9`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	216°12.9`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	308°56.5`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	309°13.3`	10.82	данные отсутствуют	54:35:073540:11	630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова, дом 21

	документ подписан электронной подписью			
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J		

			Лист 12	
	Земельный у	часток		
	вид объекта неде	вижимости		
Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выпис			Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649				
Кадастровый номер:	54:35:073540:306			

22 1.1.22 1.1.23 226°23.8° 0.29 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Воскова дом 21 23 1.1.23 1.1.24 312°1.9° 16.94 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Воскова дом 21 24 1.1.24 1.1.25 309°27.7° 37.21 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Воскова дом 21 25 1.1.25 1.1.26 304°23.9° 8.53 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 26 1.1.26 1.1.27 302°48.8° 21.37 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 27 1.1.27 1.1.28 302°46.6° 9.22 данные отсутствуют 54:35:073540:81 г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 221, кв		1						
23 1.1.23 1.1.24 312°1.9' 16.94 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Воскова дом 21 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Воскова дом 21 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Воскова дом 21 дом 21 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Борка, дом 337/3 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Борка дом 337/3 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Борка дотагкова, дом 221, ке 41; г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; дотагкова дота	1	2	3	4	5	6	7	8
24 1.1.24 1.1.25 309°27.7° 37.21 данные отсутствуют 54:35:073540:11 630097, Новосибирск, ул. Воскова дом 21 25 1.1.25 1.1.26 304°23.9° 8.53 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 26 1.1.27 302°48.8° 21.37 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 27 1.1.27 302°48.8° 21.37 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 27 1.1.27 1.1.28 302°46.6° 9.22 данные отсутствуют 54:35:073540:81 г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 145 к.в. 37 28 1.1.29 1.1.30 296°17.2° 7.36 данные отсутствуют данные	22	1.1.22	1.1.23	226°23.8`	0.29	данные отсутствуют	54:35:073540:11	Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова,
25 1.1.25 1.1.26 304°23.9 8.53 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 26 1.1.26 1.1.27 302°48.8 21.37 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 27 1.1.27 1.1.28 302°46.6 9.22 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3 28 1.1.28 1.1.29 355°0.7 21.73 данные отсутствуют данные отсутствуют	23	1.1.23	1.1.24	312°1.9`	16.94	данные отсутствуют	54:35:073540:11	Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова,
26 1.1.26 1.1.27 302°48.8° 21.37 данные отсутствуют 54:35:073540:12 г. Новосибирск, ул. Бориса Долаткова, дом 337/3 27 1.1.27 1.1.28 302°46.6° 9.22 данные отсутствуют 54:35:073540:81 г. Новосибирск, ул. Бориса Ботаткова, дом 121, кв 41; г. Новосибирск, ул. Бориса Ботаткова, дом 125, кв. 37 28 1.1.28 1.1.29 355°0.7° 21.73 данные отсутствуют данные отсутств	24	1.1.24			37.21	данные отсутствуют	54:35:073540:11	Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова,
27 1.1.27 1.1.28 302°46.6° 9.22 данные отсутствуют 54:35:073540:81 г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 121, кв. 37	25	1.1.25	1.1.26	304°23.9`	8.53	данные отсутствуют	54:35:073540:12	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3
28 1.1.28 1.1.29 355°0.7 21.73 данные отсутствуют данные	26	1.1.26	1.1.27	302°48.8`	21.37	данные отсутствуют	54:35:073540:12	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3
29 1.1.29 1.1.30 296°17.2' 7.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.1.30 1.1.31 180°41.8' 4.93 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.1.31 1.1.32 179°5.5' 3.78 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.1.32 1.1.33 19°27.1' 4.23 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.1.34 19°21.6' 13.81 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.35 21°24.9' 13.54 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, обл., г. Новосибирск, ул. Кирова, об	27	1.1.27			9.22	данные отсутствуют	54:35:073540:81	г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 221, кв. 41; г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 145, кв. 37
30 1.1.30 1.1.31 180°41.8' 4.93 данные отсутствуют <	28	1.1.28	1.1.29	355°0.7`	21.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31 1.1.31 1.1.32 179°5.5° 3.78 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.1.32 1.1.33 197°27.1° 4.23 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.1.34 195°11.6° 13.81 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.35 212°4.9° 13.54 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.36 297°39.4° 15.73 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новос	29	1.1.29	1.1.30	296°17.2`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32 1.1.32 1.1.33 197°27.1° 4.23 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.1.34 195°11.6° 13.81 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.35 212°4.9° 13.54 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.36 297°39.4° 15.73 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Куковского, дом 98 36 1.1.37 210°26.0° 0.93 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 37 1.1.37 1.1.38 300°47.6° 7.52 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9° 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирская обл., г. Новосибирская обл., г. Новосибирская обл., г. Н	30	1.1.30	1.1.31	180°41.8`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33 1.1.33 1.1.34 195°11.6 13.81 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.34 1.1.35 212°4.9° 13.54 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.36 297°39.4° 15.73 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 37 1.1.37 1.1.38 300°47.6° 7.52 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9° 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	31	1.1.31	1.1.32	179°5.5`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34 1.1.34 1.1.35 212°4.9° 13.54 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.35 1.1.36 297°39.4° 15.73 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Куковского, дом 98 36 1.1.36 1.1.37 210°26.0° 0.93 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Куковского, дом 98 37 1.1.37 1.1.38 300°47.6° 7.52 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9° 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	32	1.1.32	1.1.33	197°27.1`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35 1.1.35 1.1.36 297°39.4° 15.73 данные отсутствуют 54:35:073540:34 Г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 36 1.1.37 210°26.0° 0.93 данные отсутствуют 54:35:073540:34 Г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 37 1.1.37 1.1.38 300°47.6° 7.52 данные отсутствуют 54:35:073540:34 Г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9° 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 Г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9° 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 Г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	33	1.1.33	1.1.34	195°11.6`	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 36 1.1.36 1.1.37 210°26.0° 0.93 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 37 1.1.37 1.1.38 300°47.6° 7.52 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9° 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	34	1.1.34	1.1.35	212°4.9`	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 37 1.1.37 1.1.38 300°47.6` 7.52 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9` 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	35	1.1.35			15.73	данные отсутствуют	54:35:073540:34	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98 38 1.1.38 1.1.39 31°13.9` 1.1 данные отсутствуют 54:35:073540:34 г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	36	1.1.36	1.1.37	210°26.0`	0.93	данные отсутствуют	54:35:073540:34	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98	37	1.1.37	1.1.38		7.52	данные отсутствуют	54:35:073540:34	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.
	38	1.1.38	1.1.39	31°13.9`	1.1	данные отсутствуют	54:35:073540:34	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

 Лист № 3 раздела 3.1
 Всего листов раздела 3.1: 3
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 25

 15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649
 Бадастровый номер:
 54:35:073540:306

1	2	3	4	5	6	7	8
39	1.1.39	1.1.40	300°52.2`	7.33	данные отсутствуют	54:35:073540:34	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98
40	1.1.40	1.1.41	29°6.6`	1.01	данные отсутствуют	54:35:073540:64	того-aleks@yandex.ru, 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141
41	1.1.41	1.1.42	305°49.4`	14.45	данные отсутствуют	54:35:073540:64	того-aleks@yandex.ru, 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141
42	1.1.42	1.1.43	307°39.7`	8.25	данные отсутствуют	54:35:073540:64	того-aleks@yandex.ru, 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141
43	1.1.43	1.1.44	305°44.4`	3.95	данные отсутствуют	54:35:073540:65	г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141; г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом 96, кв 144
44	1.1.44	1.1.45	305°38.4`	3.26	данные отсутствуют	54:35:073540:65	г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141; г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом 96, кв 144
45	1.1.45	1.1.46	36°33.1`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	36°34.9`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	36°28.1`	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	36°35.3`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	125°32.3`	16.77	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	117°1.0`	30.03	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	54°14.9`	5.94	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.1	41°1.6`	29.39	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25				
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649				
Кадастровый номер: 54:35:073540:306				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК НСО, зона 4					
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	484916.02	4201983	-	0.1		
2	484878.45	4202035.87	-	0.1		
3	484872.96	4202045.55	-	0.1		
4	484863.46	4202062.37	-	0.1		
5	484859.16	4202069.34	-	0.1		
6	484855.33	4202075.51	-	0.1		
7	484851.8	4202080.26	-	0.1		
8	484848.19	4202084.86	-	0.1		
9	484847.74	4202085.48	-	0.1		
10	484863.25	4202097.06	-	0.1		
11	484862.36	4202098.27	-	0.1		
12	484846.85	4202086.75	-	0.1		
13	484816.76	4202064.4	-	0.1		
14	484817.29	4202063.7	-	0.1		
15	484812.45	4202059.49	-	0.1		
16	484811.63	4202058.8	-	0.1		
17	484811.34	4202059.06	-	0.1		
18	484806.03	4202054.8	-	0.1		
19	484805.46	4202055.45	-	0.1		
20	484800.94	4202052.14	-	0.1		
21	484801.74	4202051.15	-	0.1		
22	484808.58	4202042.77	-	0.1		

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					

J	Тист № 2 раздела	3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
5.08.20231	г. № КУВИ-001/20	23-185926649			
адастровн	ый номер:		54:35:073540:306		
1	2	3	4		5
23	484808.38	4202042.56	-		0.1
24	484819.72	4202029.98	<u>-</u>		0.1
25	484843.37	4202029.98	<u>-</u>		0.1
26	484848.19	4201994.21	<u>-</u>		0.1
27	484859.77	4201976.25	<u>-</u>	_	0.1
28	484864.76	4201968.5	<u>-</u>	<u> </u>	0.1
29	484886.41	4201966.61	-		0.1
30	484889.67	4201960.01	-		0.1
31	484884.74	4201959.95	<u>-</u>		0.1
32	484880.96	4201960.01	-		0.1
33	484876.92	4201958.74	<u>-</u>		0.1
34	484863.59	4201955.12	<u>-</u>		0.1
35	484852.12	4201947.93	-	0.1	
36	484859.42	4201934	-	0.1	
37	484858.62	4201933.53	-		0.1
38	484862.47	4201927.07	-		0.1
39	484863.41	4201927.64	•		0.1
40	484867.17	4201921.35	-		0.1
41	484868.05	4201921.84	-		0.1
42	484876.51	4201910.12	-		0.1
43	484881.55	4201903.59	-		0.1
44	484883.86	4201900.38	-		0.1
45	484885.76	4201897.73	-		0.1
46	484888.08	4201899.45	-		0.1
47	484901.77	4201909.61	-		0.1
48	484910.51	4201916.07	-		0.1
49	484913.77	4201918.49	-		0.1
50	484904.02	4201932.14	-		0.1
51	484890.38	4201958.89	-		0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

					VIII 10			
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
J	Лист № 3 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25							
15.08.20231	15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649							
Кадастровн	Кадастровый номер: 54:35:073540:306							
1	1 2 3 4 5							
52	52 484893.85 4201963.71 - 0.1			0.1				
1	484916.02	484916.02 4201983 - 0.1						



Сведения о частях земельного участка

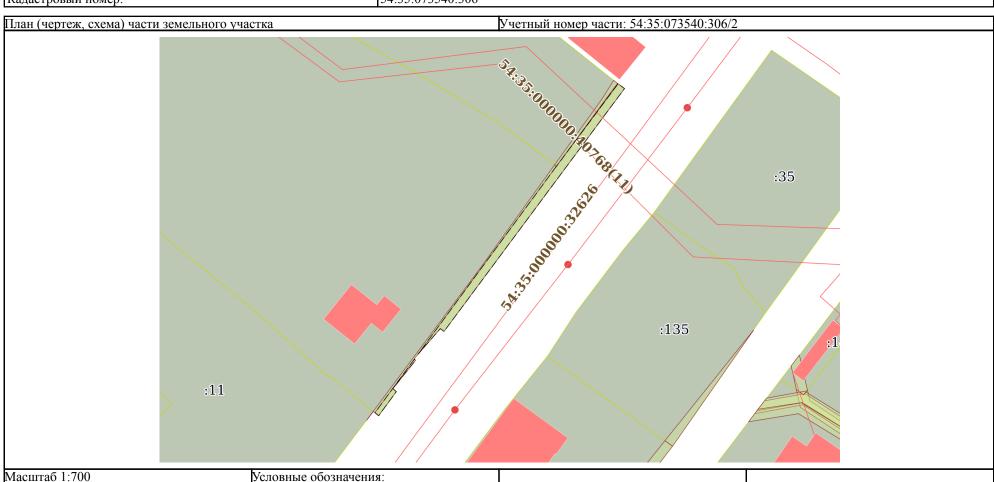
		Сведения о частях з	вемельного участка				
		Земельны	й участок				
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25			
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-18	35926649						
Кадастровый номер:		54:35:073540:306					
План (чертеж, схема) части земель	ного участка		Учетный номер части: 54:35:07354	10:306/1			
16 :6	:90 54:35:0000 :65	:34 :81 :19 :33 :17 :11 :30 :23 :4 :3	34:35:0000 :0 54:35:0000 :5 :20 :5	:49 :58 :57 35:000000:30224 :3 :35:0000			
Масштаб 1:2000	Усло	овные обозначения:					
полное наименов	ание должно	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2I	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

	JIHOT TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер: 54:35:073540:306





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649							
Кадастровый номер: 54:35:073540:306							

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:35:073540:306/1	131	54:35-6.514
54:35:073540:306/2	93	54:35-6.2730
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения а третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-Ф3. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 20
	Земельный	•	
	вид объекта не	•	_
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
.08.2023г. № КУВИ-001/2023-18			
дастровый номер:	54:35:073540:306		
ſ	Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охрань	ная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения и		енные статьей 56 Земельного кодекса
	Российской Федерации; Срок действия: не уста	ановлен; реквизиты документа-основан	ия: правила охраны электрических сетей
	напряжением до 1000 вольт от 11.09.1972 № 66	7 выдан: Совет министров СССР; карт	а (план) от 11.11.1111 № б/н;
	Содержание ограничения (обременения): Огра	ничения (обременения), устанавливаем	ые на входящие в границы охранной зоны
	земельные участки в соответствии с п.п. 4, 5 "І	Іравил охраны электрических сетей нап	тряжением до 1000 вольт" (утв.
	Постановлением Совета министров СССР от 1	1.09.1972 г. № 667).; Реестровый номер	границы: 54:35-6.514; Вид объекта
	реестра границ: Зона с особыми условиями ист	пользования территории; Вид зоны по д	окументу: Охранная зона объекта
	электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ Л	ИНИИ 04КВ ОТ ТП 1426; Тип зоны: О	хранная зона инженерных коммуникаций;
	Номер: -		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения и		
	Российской Федерации; Срок действия: не уста		-
	порядке установления охранных зон объектов з	•	
	участков, расположенных в границах таких зон	<u>*</u>	•
	10.09.2019 № 537/19 выдан: АО РЭС; акт приег		
	выдан: АО "РЭС"; договор подряда от 02.09.20 ГРАНИЦ от		
	01.12.2019 № б/н выдан: ООО СибКЦ; Содерж		
	недвижимости в границах охранной зоны лини		
	охранных зон объектов электросетевого хозяйс	•	•
	границах таких зон», утвержденных Постановл	-	` -
	порядке установления охранных зон объектов з	÷ .	
	участков, расположенных в границах таких зон		
	Зона с особыми условиями использования терр	оитории; Вид зоны по документу: Охра	нная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ С
	TII	· 11 ~/	
Dage	1426; Тип зоны: Охранная зона инженерных ко		× 5(2
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения в		
	Российской Федерации; Срок действия: не уста		
	приаэродромной территории аэродрома Новост		
	национальной гвардии Российской Федерации;		
I	национальной гвардии Российской Федерации	(фоисковая часть 5/33); Содержание оп	раничения (обременения): В соответстви
	ana kana		
	документ	ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО		
HOWING WOM COVER	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В		иницани формация
полное наименов	ание должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия
	Пакатична и 27 06 2022 на 10 00 20	024	

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

						JINCI ZI
			Земельный	участок		
			вид объекта не,	движимости		
Лист № 3 раздела 4.1 Всего			стов раздела 4.1: 4	Всего разделог	в: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-00		•	•			
Кадастровый номер:	1/2023-163920	0047	54:35:073540:306			
тадаетровый помер.	<u> </u>		•			
		устанавливаются огр которой запрещается воздушных перевозо запрещается размещ обслуживания воздутакже объекты, не от высота которых прев органом исполнител которой запрещается воздушного движени вне первой подзоны; функционирование к запрещается размещ целях предотвращен участков, определен указанным негативни связи с полетами воз номер границы: 54:0	раничения использования об размещать объекты, не прок, обеспечения взлета, поса ать объекты, не предназначиных судов, хранения авиа пносящиеся к инфраструктувышает ограничения, устаньной власти при установлем размещать объекты, создамя, навигации, посадки и св (5) пятая подзона, в которокоторых может повлиять на ать объекты, способствующия негативного физическогный в соответствии с земелым физическим воздействи вдушных судов, санитарно-10-6.478; Вид объекта реест	бъектов недвижимости и о едназначенные для органи адки, руления и стоянки во енные для обслуживания ционного топлива и запра уре аэропорта; 3) третья по овленные уполномоченные нии соответствующей при ющие помехи в работе наз язи, предназначенных для й запрещается размещать безопасность полетов воз цие привлечению и массого о воздействия устанавлив ьным законодательством о ем понимается несоответо опидемиологическим треб ра границ: Зона с особыми	осуществлени изации и обслуоздушных суд пассажиров и авки воздушне одзона, в кото изродромной земных объектя организации опасные произдушных судоговому скоплени ается перечен с учетом поло ствие эквивал бованиям. Уста и условиями и	в; 6) шестая подзона, в которой ню птиц; 7) седьмая подзона, в которой в ь ограничений использования земельных жений настоящей статьи. При этом под ентного уровня звука, возникающего в анавливается бессрочно.; Реестровый использования территории; Вид зоны по
	Весь	вид ограничения (об Российской Федерац приаэродромной тер национальной гварді 47 Воздушного кодег объекты, способству «Сельскохозяйственнь РФ от 14 октября 201	ременения): ограничения п дии; Срок действия: не уста ритории аэродрома Новоси ии Российской Федерации; кса РФ от 19.03.1997 г. №60 чощие привлечению и масс ные предприятия. Планировых предприятий») (утвержд 19 г. №620/пр), вводится зап	рав на земельный участок новлен; реквизиты докумо бирск (Гвардейский)" от (Содержание ограничения О-ФЗ установлено, что в гровому скоплению птиц. П вочная организация земел ённые приказом Министе прет на размещение на рас других объектов, способстодписан	к, предусмотро ента-основани 05.08.2022 № 2 (обременения раницах шесто (омимо этого, вьного участка срства строите сстоянии блия	оны: Охранная зона транспорта енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "Об установлении 245 выдан: Федеральная служба войск ий: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи ой подзоны запрещается размещать в соответствии с СП 19.13330.2019 «У (СНиП II-97-76 «Генеральные планы льства и жилищно-коммунального хозяйства из 15 км от контрольной точки влечению и массовому скоплению птиц. В
			Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3			
полное наименование должности			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ			инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Лист 22	
Земельный участок				
	вид объекта нед	вижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-1859266	549			
Кадастровый номер:	54:35:073540:306			
	указанной подзоне запрещается размещать: поли скотомогильники, мусоросжигательные и мусоро открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные ходр.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест возможно проведение строительства и реконструживотноводческого, свиноводческого, птицеводчорганом и установлением оборудования, препято создаваемых и реконструируемых объектов. Уста объекта реестра границ: Зона с особыми условия приаэродромной территории аэродрома Новосиб	оперерабатывающие заводы открытого озяйства (свинарники, коровники, пти з 15 км от аэродрома свалок пищевых с скопления птицы не пересекали ВПГ укции ранее созданных, а также вновыеского и рыбного направления, с учёт ствующего массовому скоплению пти анавливается бессрочно.; Реестровый ими использования территории; Вид зами использования территории; Вид зами использования территории; Вид зами использования территории;	о типа, объекты сортировки мусора префермы, зверофермы, рыбные пруды и отходов или перенос их в сторону с и подходы к ней; В указанной подзоне образованных объектов пом их согласования с уполномоченным д. Ограничения вводятся в отношении вновы номер границы: 54:00-6.476; Вид оны по документу: Шестая подзона	



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25				
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649				
Кадастровый номер: 54:35:073540:306				

				очках границы части (частей) земельного участка
			Учетный	номер части: 54:35:073540:306/1
				Система координат
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	484848	4202085.13	-	<u>-</u>
2	484847.74	4202085.48	-	<u>-</u>
3	484863.25	4202097.06	-	-
4	484862.36	4202098.27	-	-
5	484846.85	4202086.75	-	-
6	484816.76	4202064.4	-	-
7	484817.29	4202063.7	-	-
8	484812.45	4202059.49	-	-
9	484811.63	4202058.8	-	-
10	484811.34	4202059.06	-	-
11	484806.03	4202054.8	-	-
12	484805.46	4202055.45	-	-
13	484800.94	4202052.14	-	-
14	484801.74	4202051.15	-	-
15	484801.77	4202051.12	-	-
16	484801.94	4202051.24	-	-
17	484828.71	4202071.25	-	-
1	484848	4202085.13	-	-
1	484909.41	4201977.25	-	-
2	484913.07	4201980.44	-	-
3	484909.28	4201983.54	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. Л	15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649						
Кадастровый номер: 54:35:073540:306							
1	2	3	4		5		
4	484906.28	4201979.81	-		-		
1	484909.41	4201977.25	-		-		



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25					
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649					

15.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-185926649					
Кадастровый номер: 54:35:073540:306					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
				и номер части: 54:35:073540:306/2	
			учетный	•	
			-	Система координат	
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	484811.57	4202058.85	-	-	
2	484811.34	4202059.06	-	-	
3	484806.03	4202054.8	-	-	
4	484805.46	4202055.45	-	-	
5	484800.94	4202052.14	-	-	
6	484801.51	4202051.44	-	-	
1	484811.57	4202058.85	-	-	
1	484847.74	4202085.47	-	-	
2	484847.74	4202085.48	-	-	
3	484863.25	4202097.06	-	-	
4	484862.36	4202098.27	-	-	
5	484846.85	4202086.75	-	-	
6	484816.76	4202064.4	-	-	
7	484817.29	4202063.7	-	-	

484812.48

484847.74

8

4202059.52

4202085.47

