

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649	
Кадастровый номер:	54:35:073540:306
Номер кадастрового квартала:	54:35:073540
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Воскова
Площадь:	8407 +/- 19.73
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:40769, 54:35:000000:40768, 54:35:073345:99, 54:35:000000:848, 54:35:000000:842
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:073540:6; 54:35:073540:16; 54:35:073540:25; 54:35:073540:301; 54:35:073540:304
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073540:6, 54:35:073540:16, 54:35:073540:25, 54:35:073540:301, 54:35:073540:304, 76/23ю, 2023-07-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.475 от 05.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бессрочно, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.478 от 11.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа,</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Устанавливается бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации 2. дата решения: 07.10.2022, номер решения: 791/18-1050, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.476 от 05.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Устанавливается бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет министров СССР; карта (план) от 11.11.1111 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность Заявителя от 10.09.2019 № 537/19 выдан: АО РЭС; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 22.11.2004 № б/н выдан: АО "РЭС"; договор подряда от 02.09.2019 № ПД-69-19-01489а выдан: АО РЭС; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО</p> <p>СибКЦ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
		(Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; письмо от 07.10.2022 № 791/18-1050 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Черняйкина Елена Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭМКАДЭ", ИНН: 5402075728
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:073540:306-54/163/2023-1 14.08.2023 07:45:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 07:45:15	
	номер государственной регистрации:	54:35:073540:306-54/163/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 по 18.07.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ1-ЦУ-703730/2023/00044, выдан 21.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.08.2023 07:45:15
		номер государственной регистрации:	54:35:073540:306-54/163/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 по 18.07.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ2-ЦУ-703730/2023/00044, выдан 21.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

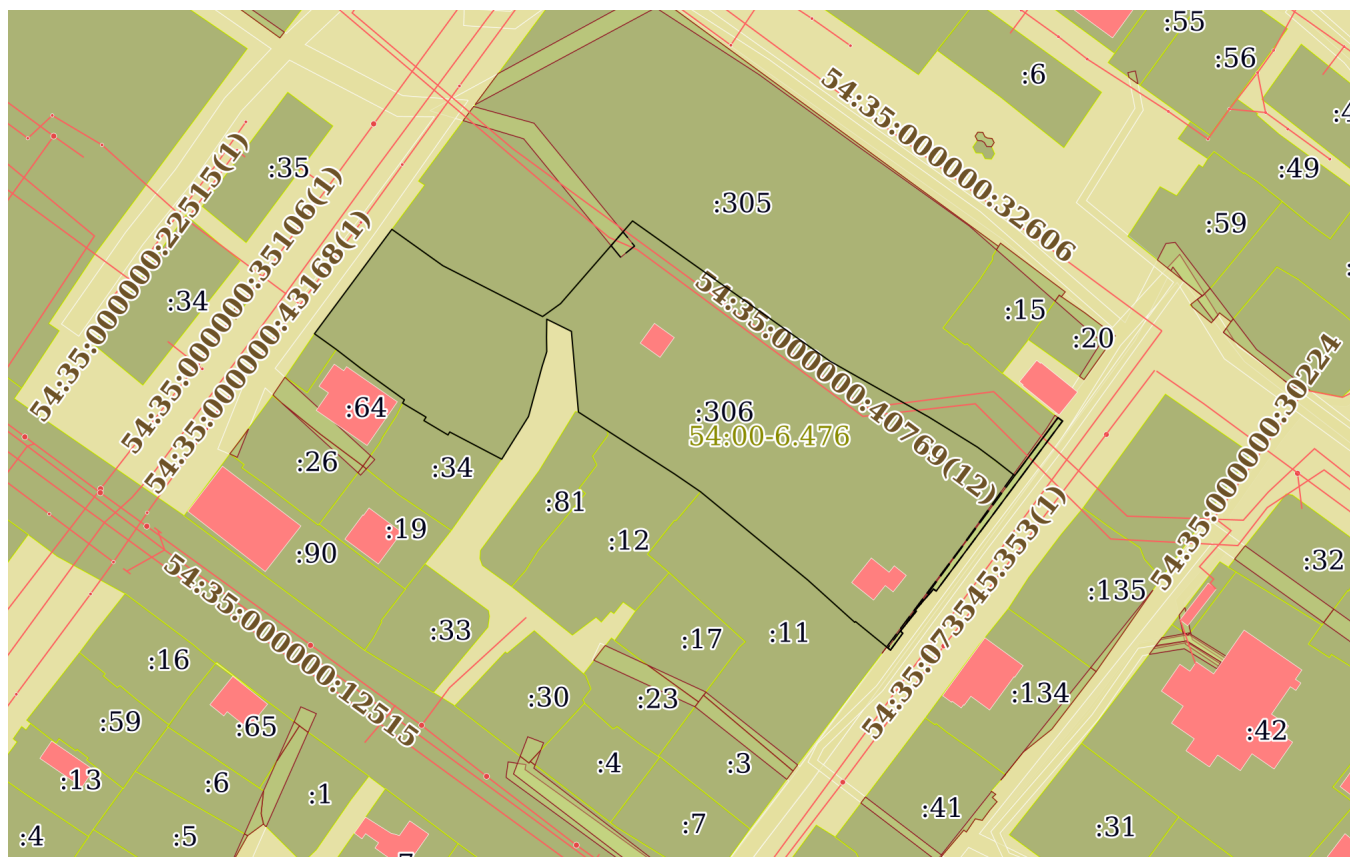
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649	
Кадастровый номер:	54:35:073540:306
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°23.9'	64.86	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	119°33.6'	11.13	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	119°27.5'	19.32	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	121°40.3'	8.19	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	121°49.8'	7.26	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	126°37.1'	5.92	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	128°7.4'	5.85	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	125°58.3'	0.77	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	36°44.8'	19.36	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	126°20.2'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	216°36.2'	19.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	216°36.2'	37.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°7.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	221°1.1'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	220°4.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	138°7.3'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	218°44.3'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	131°14.9'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	216°12.9'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	308°56.5'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	309°13.3'	10.82	данные отсутствуют	54:35:073540:11	630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова, дом 21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	226°23.8'	0.29	данные отсутствуют	54:35:073540:11	630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова, дом 21
23	1.1.23	1.1.24	312°1.9'	16.94	данные отсутствуют	54:35:073540:11	630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова, дом 21
24	1.1.24	1.1.25	309°27.7'	37.21	данные отсутствуют	54:35:073540:11	630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Зональная, д. 8, кв. 1; г. Новосибирск, ул. Воскова, дом 21
25	1.1.25	1.1.26	304°23.9'	8.53	данные отсутствуют	54:35:073540:12	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3
26	1.1.26	1.1.27	302°48.8'	21.37	данные отсутствуют	54:35:073540:12	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 337/3
27	1.1.27	1.1.28	302°46.6'	9.22	данные отсутствуют	54:35:073540:81	г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 221, кв. 41; г. Новосибирск, ул. Большевикская, дом 145, кв. 37
28	1.1.28	1.1.29	355°0.7'	21.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	296°17.2'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	180°41.8'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	179°5.5'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	197°27.1'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	195°11.6'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	212°4.9'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	297°39.4'	15.73	данные отсутствуют	54:35:073540:34	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98
36	1.1.36	1.1.37	210°26.0'	0.93	данные отсутствуют	54:35:073540:34	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98
37	1.1.37	1.1.38	300°47.6'	7.52	данные отсутствуют	54:35:073540:34	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98
38	1.1.38	1.1.39	31°13.9'	1.1	данные отсутствуют	54:35:073540:34	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649							
Кадастровый номер:				54:35:073540:306			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	1.1.39	1.1.40	300°52.2`	7.33	данные отсутствуют	54:35:073540:34	г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 335/2; Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 98
40	1.1.40	1.1.41	29°6.6`	1.01	данные отсутствуют	54:35:073540:64	moro-aleks@yandex.ru, 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141
41	1.1.41	1.1.42	305°49.4`	14.45	данные отсутствуют	54:35:073540:64	moro-aleks@yandex.ru, 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141
42	1.1.42	1.1.43	307°39.7`	8.25	данные отсутствуют	54:35:073540:64	moro-aleks@yandex.ru, 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; 630001, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96, кв. 144; г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141
43	1.1.43	1.1.44	305°44.4`	3.95	данные отсутствуют	54:35:073540:65	г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141; г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом 96, кв 144
44	1.1.44	1.1.45	305°38.4`	3.26	данные отсутствуют	54:35:073540:65	г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, дом 5, кв 141; г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом 96, кв 144
45	1.1.45	1.1.46	36°33.1`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	36°34.9`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	36°28.1`	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	36°35.3`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	125°32.3`	16.77	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	117°1.0`	30.03	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	54°14.9`	5.94	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.1	41°1.6`	29.39	данные отсутствуют	54:35:073540:305	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484916.02	4201983	-	0.1
2	484878.45	4202035.87	-	0.1
3	484872.96	4202045.55	-	0.1
4	484863.46	4202062.37	-	0.1
5	484859.16	4202069.34	-	0.1
6	484855.33	4202075.51	-	0.1
7	484851.8	4202080.26	-	0.1
8	484848.19	4202084.86	-	0.1
9	484847.74	4202085.48	-	0.1
10	484863.25	4202097.06	-	0.1
11	484862.36	4202098.27	-	0.1
12	484846.85	4202086.75	-	0.1
13	484816.76	4202064.4	-	0.1
14	484817.29	4202063.7	-	0.1
15	484812.45	4202059.49	-	0.1
16	484811.63	4202058.8	-	0.1
17	484811.34	4202059.06	-	0.1
18	484806.03	4202054.8	-	0.1
19	484805.46	4202055.45	-	0.1
20	484800.94	4202052.14	-	0.1
21	484801.74	4202051.15	-	0.1
22	484808.58	4202042.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

1	2	3	4	5
23	484808.38	4202042.56	-	0.1
24	484819.72	4202029.98	-	0.1
25	484843.37	4202001.25	-	0.1
26	484848.19	4201994.21	-	0.1
27	484859.77	4201976.25	-	0.1
28	484864.76	4201968.5	-	0.1
29	484886.41	4201966.61	-	0.1
30	484889.67	4201960.01	-	0.1
31	484884.74	4201959.95	-	0.1
32	484880.96	4201960.01	-	0.1
33	484876.92	4201958.74	-	0.1
34	484863.59	4201955.12	-	0.1
35	484852.12	4201947.93	-	0.1
36	484859.42	4201934	-	0.1
37	484858.62	4201933.53	-	0.1
38	484862.47	4201927.07	-	0.1
39	484863.41	4201927.64	-	0.1
40	484867.17	4201921.35	-	0.1
41	484868.05	4201921.84	-	0.1
42	484876.51	4201910.12	-	0.1
43	484881.55	4201903.59	-	0.1
44	484883.86	4201900.38	-	0.1
45	484885.76	4201897.73	-	0.1
46	484888.08	4201899.45	-	0.1
47	484901.77	4201909.61	-	0.1
48	484910.51	4201916.07	-	0.1
49	484913.77	4201918.49	-	0.1
50	484904.02	4201932.14	-	0.1
51	484890.38	4201958.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

1	2	3	4	5
52	484893.85	4201963.71	-	0.1
1	484916.02	4201983	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

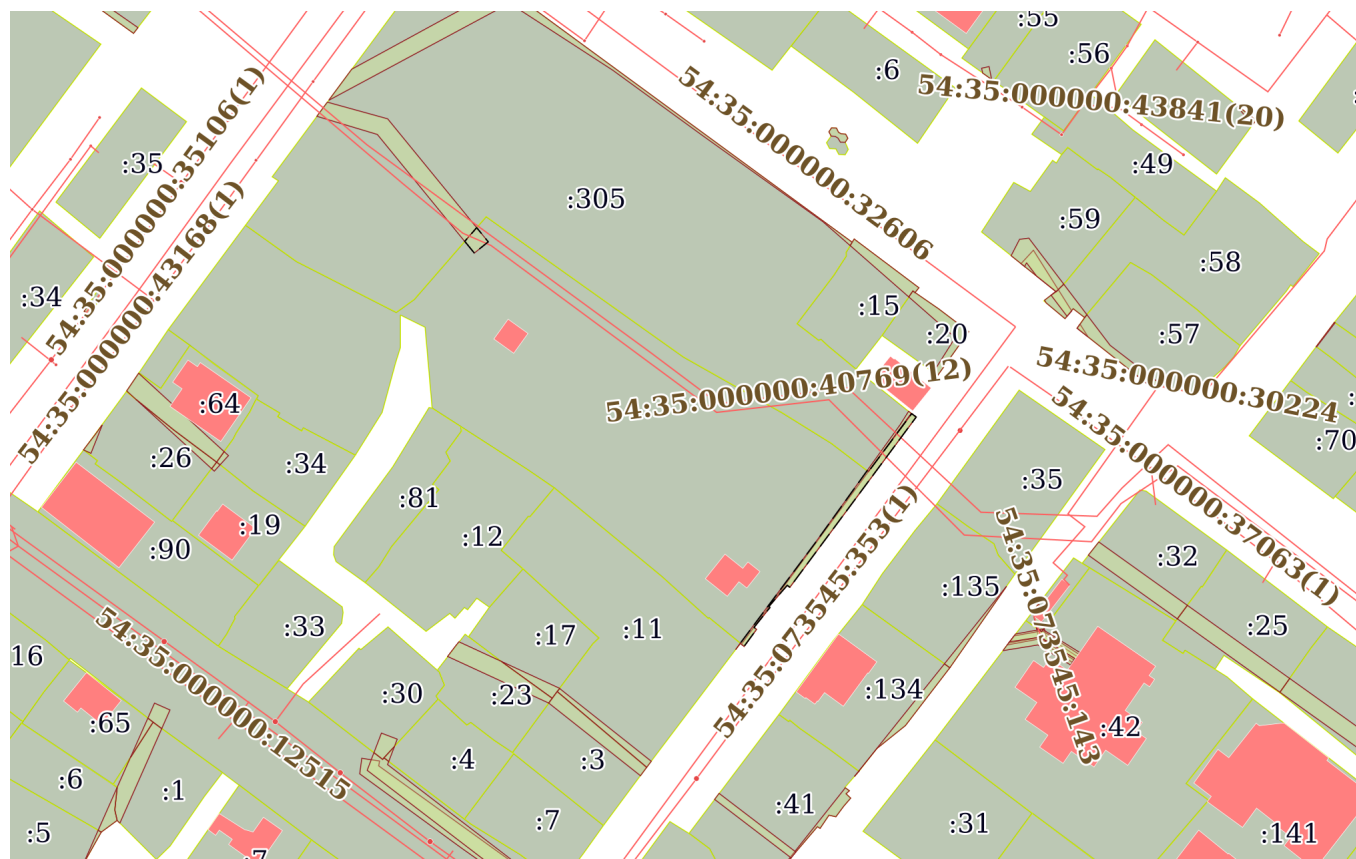
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:35:073540:306/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

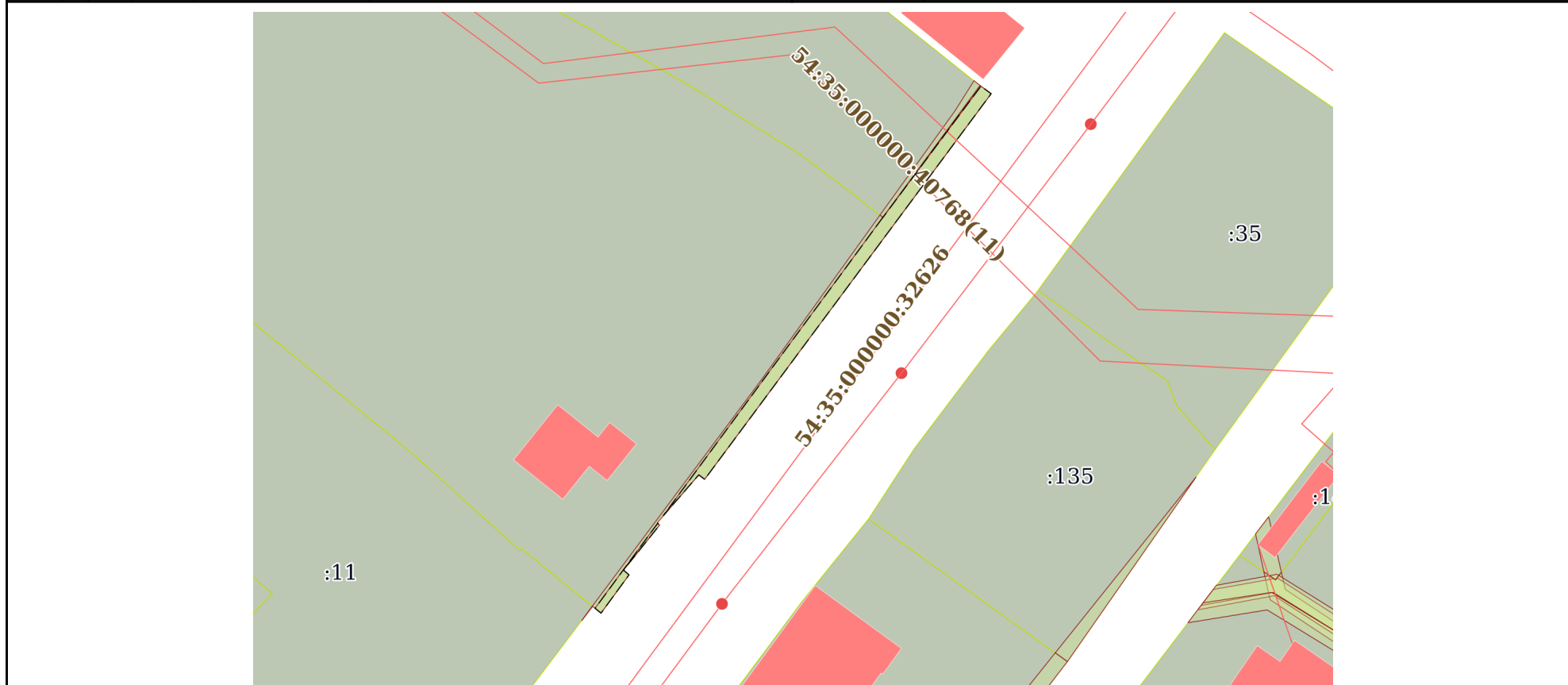
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:35:073540:306/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:35:073540:306/1	131	54:35-6.514
54:35:073540:306/2	93	54:35-6.2730
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 54:00-6.475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
		Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет министров СССР; карта (план) от 11.11.1111 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 4, 5 "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" (утв. Постановлением Совета министров СССР от 11.09.1972 г. № 667).; Реестровый номер границы: 54:35-6.514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1426; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность Заявителя от 10.09.2019 № 537/19 выдан: АО РЭС; акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 22.11.2004 № б/н выдан: АО "РЭС"; договор подряда от 02.09.2019 № ПД-69-19-01489а выдан: АО РЭС; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО СибКЦ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:35-6.2730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1426; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; письмо от 07.10.2022 № 791/18-1050 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733); Содержание ограничения (обременения): В соответствии	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер: 54:35:073540:306

	<p>с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 54:00-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649			
Кадастровый номер:		54:35:073540:306	
		<p>указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 54:00-6.476; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер: 54:35:073540:306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:35:073540:306/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484848	4202085.13	-	-
2	484847.74	4202085.48	-	-
3	484863.25	4202097.06	-	-
4	484862.36	4202098.27	-	-
5	484846.85	4202086.75	-	-
6	484816.76	4202064.4	-	-
7	484817.29	4202063.7	-	-
8	484812.45	4202059.49	-	-
9	484811.63	4202058.8	-	-
10	484811.34	4202059.06	-	-
11	484806.03	4202054.8	-	-
12	484805.46	4202055.45	-	-
13	484800.94	4202052.14	-	-
14	484801.74	4202051.15	-	-
15	484801.77	4202051.12	-	-
16	484801.94	4202051.24	-	-
17	484828.71	4202071.25	-	-
1	484848	4202085.13	-	-
1	484909.41	4201977.25	-	-
2	484913.07	4201980.44	-	-
3	484909.28	4201983.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649				
Кадастровый номер:			54:35:073540:306	
1	2	3	4	5
4	484906.28	4201979.81	-	-
1	484909.41	4201977.25	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185926649

Кадастровый номер:

54:35:073540:306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:35:073540:306/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484811.57	4202058.85	-	-
2	484811.34	4202059.06	-	-
3	484806.03	4202054.8	-	-
4	484805.46	4202055.45	-	-
5	484800.94	4202052.14	-	-
6	484801.51	4202051.44	-	-
1	484811.57	4202058.85	-	-
1	484847.74	4202085.47	-	-
2	484847.74	4202085.48	-	-
3	484863.25	4202097.06	-	-
4	484862.36	4202098.27	-	-
5	484846.85	4202086.75	-	-
6	484816.76	4202064.4	-	-
7	484817.29	4202063.7	-	-
8	484812.48	4202059.52	-	-
1	484847.74	4202085.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия